



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2020 № 178/21-2020

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.10.2019 № 12/97-П «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Чехов,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов, утвержденное решением Советом депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 (в редакции решения Совета депутатов городского округа Чехов от 29.08.2019 № 67/11-2019), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 2.4. раздела 2. «Условия аренды земельного участка» в следующей редакции:

«2.4. Лица, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при соблюдении условий, установленных законодательством Российской Федерации. Заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется по заявлению арендатора, поданного им в Администрацию за три месяца до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.»;

1.2. Изложить подпункт б) пункта 3.4. раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«б) 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении:

земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, включая земельные участки общего назначения, сенокосения, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных, а также некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства или огородничества;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды в соответствии с действующим законодательством.»;

1.3. Дополнить раздел 3. «Арендная плата» пунктом 3.4.1. следующего содержания:

«3.4.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации.»;

1.4. Изложить пункт 3.7.2.1. раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«3.7.2.1. На период строительства (реконструкции) устанавливается Кд, равный 1,5, за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, и случаев, указанных в п. 3.6. Положения.».

1.5. Изложить пункт 3.8 раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«3.8. В случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей, включая земли общего пользования, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1.»;

1.6. Изложить пункт 3.15. раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«3.15. Размер, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

Юридические лица вносят арендную плату ежеквартально, не позднее пятого числа первого месяца текущего квартала, физические лица – ежемесячно, не позднее десятого числа текущего месяца.»

1.7. Изложить Приложение 1 к Положению о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов «КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ» в следующей редакции:

«Приложение 1
к Положению о порядке предоставления в аренду
земельных участков на территории
городского округа Чехов

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Кд), И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ
КОЭФФИЦИЕНТЫ (Пкд)**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка <*>	Коэффициент Кд	Коэффициент Пкд
1	Сельскохозяйственное использование	1	1
2	Жилая застройка	4,2	1
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2	1
4	Передвижное жилье	4,2	1,9
5	Коммунальное обслуживание	1	1
6	Бытовое обслуживание	1,5	3
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5	1,5

8	Религиозное использование	1	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,5	3
10	Предпринимательство	6	3
11	Развлечения	6	3
12	Объекты дорожного сервиса	6	3
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6	3
14	Для размещения рекламных конструкций	6	3
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6	3
16	Производственная деятельность	1,1	1
17	Тяжелая промышленность	1,1	1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1	1
19	Легкая промышленность	1,1	1
20	Фармацевтическая промышленность	1,1	1
21	Пищевая промышленность	1,1	1
22	Нефтехимическая промышленность	1,1	1
23	Строительная промышленность	1,1	1
24	Энергетика	1,1	1
25	Связь	1,1	1
26	Склады (в том числе складские площадки)	6	3
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1	1
28	Научно-производственная деятельность	1,1	1
29	Транспорт	1,1	1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1	1
31	Курортная деятельность	3	1
32	Гидротехнические сооружения	1,1	1
33	Улично-дорожная сеть	2,5	2

34	Благоустройство территории	1	1
35	Ритуальная деятельность	1	1
36	Специальная деятельность	10	3
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	1,5
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3	3
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	3
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	3
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6	3
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	3
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5	1,5

<*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 3.4., 3.4.1., 3.6., 3.8., 3.9., 3.11., 3.14. Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»

1.8. Изложить Приложение 2 к Положению о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов «КОЭФФИЦИЕНТЫ (Км), УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ» в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о порядке предоставления в аренду
земельных участков на территории
городского округа Чехов

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ (Км)**

№ п/п	Местоположение земельного участка на территории городского округа Чехов	Коэффициент Км
1	Город Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 2,3)	2
2	Город Чехов (ул. Весенняя, ул. Мира, ул. Полиграфистов)	3
3	Город Чехов (Вишневый бульвар, Вокзальная площадь, Привокзальная площадь)	4
4	Рабочий поселок Столбовая	1
5	Городской округ Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 1-4)	10

»

2. Установить, что настоящее решение применяется для расчета размера арендной платы с 1 января 2021.

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Д.А. Давыдова.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава городского округа Чехов

Г. С. Козина

Г. И. Артамонов